



Sol·licitud de llicència d'obres majors
Solicitud de licencia de obras mayores

DADES D'IDENTIFICACIÓ / DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos		DNI / DNI
Adreça / Domicilio	C. Postal / C. Postal	Telèfon / Teléfono
Municipi / Municipio	Adreça electrònica / Correo electrónico	

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos		DNI / DNI
Adreça / Domicilio	C. Postal / C. Postal	Telèfon / Teléfono
Municipi / Municipio	En qualitat de / En calidad de	
Adreça electrònica / Correo electrónico	<input type="checkbox"/> Representant / Representante <input type="checkbox"/> Mandatari o Presentador / Mandatario o Presentador	

DADES DE L'OBRA / DATOS DE LA OBRA

Emplaçament / *Emplazamiento*: _____
 Classe d'obra que s'executarà / *Clase de obra a ejecutar*: _____
 Destí principal / *Destino principal*: _____
 Import del pressupost total de l'obra / *Importe del presupuesto total de la obra*: _____ €

Constructor:

Nom / *Nombre*: _____
 Adreça / *Dirección*: _____
 Població / *Población*: _____
 Telèfon / *Telefono*: _____
 Fax / *Fax*: _____

Arquitecte autor del projecte / Arquitecto Autor del Proyecto

Nom / *Nombre*: _____
 Telèfon / *Telefono*: _____
 Fax / *Fax*: _____

Aparellador / Aparejador

Nom / *Nombre*: _____
 Telèfon / *Telefono*: _____
 Fax / *Fax*: _____

El registre i el pagament de l'impost d'esta sol·licitud, no impliquen la seua concessió.
El registro y el pago del impuesto de la presente solicitud, no implican la concesión de la misma.

SOL·LICITA / SOLICITA

Que previs els tràmits de rigor, li siga concedida la llicència sol·licitada i objecte del present escrit.
Que previos los trámites de rigor, le sea concedida la licencia solicitada y objeto del presente escrito.

S'ADJUNTA / SE ADJUNTA

Adjunt es troba la relació de documents que, amb caràcter general, es necessiten per a formular la present sol·licitud.
Adjunto se encuentra la relación de documentos que, con carácter general, se necesitan para formular la presente solicitud.

SIGNATURA / FIRMA

Albal, de de

Signatura de la persona sol·licitant / Firma de la persona solicitante

Les dades per vostè facilitades seran incloses en un fitxer titularitat de l'Ajuntament d'Albal, la finalitat del qual, de forma general, és la gestió administrativa dels assumptes concernents a l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient en l'exercici de les funcions pròpies que té atribuïdes en l'àmbit de les seues competències i, en particular, per a l'atenció de la demanda, petició, llicència, permís o autorització instada en este document. Així mateix, l'informem que les seues dades no seran cedides a tercers, llevat que siguen comunicades a les entitats públiques, a les quals siga necessari o obligatori cedir-les per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en qualsevol supòsit emparats per la legislació vigent.

D'acord amb el que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i si és el cas d'oposició, enviant una sol·licitud per escrit, acompanyada d'una fotocòpia del seu DNI dirigida a l'Ajuntament d'Albal, plaça del Jardí, núm.7, CP 46470 Albal (València), o bé per mitjà de l'entrega personal de la sol·licitud davant de l'Ajuntament amb l'exhibició del DNI original.

Los datos por Vd. facilitados serán incluidos en un fichero titularidad del Ayuntamiento de Albal, cuya finalidad, de forma general, es la gestión administrativa de los asuntos concernientes al Área de Urbanismo y Medio Ambiente en el ejercicio de las funciones propias que tiene atribuidas en el ámbito de sus competencias y, en particular, para la atención de la demanda, petición, licencia, permiso o autorización instada en el presente documento.

Asimismo, le informamos que sus datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en cualesquiera supuestos amparados por la legislación vigente. Conforme a lo dispuesto en la L.O. 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Vd. puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y en su caso oposición, bien enviando una solicitud por escrito, acompañada de una fotocopia de su D.N.I., dirigida al Ayuntamiento de Albal, Plaza del Jardí, núm.7, CP 46470 Albal (Valencia), o bien mediante la entrega personal de la solicitud ante el Ayuntamiento con la exhibición del D.N.I. original.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A SOL·LICITAR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS O EDIFICACIÓ DOCUMENTACION NECESARIA PARA SOLICITAR LICENCIA DE OBRAS MAYORES O EDIFICACIÓN

- Sol·licitud en model normalitzat, firmada pel promotor i el contractista / Solicitud en modelo normalizado, firmada por el promotor y el contratista.
- Justificant pel promotor, que ostenta sobre el solar a edificar un dret que el faculte per a construir en este. / Justificante por el promotor, de que ostenta sobre el solar a edificar un derecho que le faculte para construir en él.
- Quan siga necessària la cessió de sòl destinat a viari públic, es presentarà document subscrit per la propietat, formalitzant la cessió lliure i gratuïta a l'Ajuntament. / Cuando sea precisa la cesión de suelo destinado a viario público, se presentará documento suscrito por la propiedad, formalizando la cesión libre y gratuita al Ayuntamiento.
- Si la sol·licitud es formula en nom de persona jurídica, haurà d'acompanyar còpia de l'escriptura de constitució de la Societat. / Si la solicitud se formula en nombre de persona jurídica, deberá acompañarse copia de la escritura de constitución de la Sociedad.
- Còpia de l'alta en el Cens d'Activitats del seu domicili fiscal o fotocòpia de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) del constructor, vàlid per a Albal i per a l'any en què se sol·licita (s'exhibirà el seu original per a la seua confrontació). / Copia del alta en el Censo de Actividades de su domicilio Supervisión de Proyectos del Organismo Público competente, si la documentación no se entrega visada, el visado deberá sustituirse por: Copia compulsada del Título académico del técnico firmante o, Certificado de Colegiación.
- Carta de pagament de l'autoliquidació de la Taxa per Llicències Urbanístiques al tipus aplicable indicat en l'Ordenança Municipal. (fins a 300,51€ 6,01€; de 300,51/48.080,97€ el 2% del cost de l'obra; de 48.080,97/78.131,57€ l'1,75% del cost de l'obra; major de 78.131,57€ l'1,5% del cost de l'obra. Establint-se com a import màxim de la taxa el de 50.625,00€). / Carta de pago de la autoliquidación de la Tasa por Licencias Urbanísticas al tipo aplicable indicado en la Ordenanza Municipal. (Hasta 300,51€ 6,01€; de 300,51/48.080,97€ el 2% del coste de la obra; de 48.080,97/78.131,57€ el 1,75% del coste de la obra; Mayor de 78.131,57€ el 1,5% del coste de la obra. Estableciéndose como importe máximo de la tasa el de 50.625,00€).
- Projecte bàsic, subscrit pel facultatiu competent pel corresponent col·legi professional o oficina de supervisió de projectes de l'organisme públic competent, si la documentació no s'entrega visada, el visat haurà de substituir-se per: Còpia compulsada del títol acadèmic del tècnic firmant o, Certificat de Col·legiació/ Proyecto Básico, suscrito por facultativo competente por el correspondiente Colegio Profesional u Oficina de Supervisión de Proyectos del Organismo Público competente, si la documentación no se entrega visada, el visado deberá sustituirse por: Copia compulsada del Título académico del técnico firmante o, Certificado de Colegiación.
- Fitxa urbanística visada subscrita pel tècnic redactor del projecte i el promotor de les obres, sobre el compliment de la normativa urbanística vigent i dels requeriments bàsics de qualitat de l'edificació. / Ficha Urbanística visada suscrita por el técnico redactor del proyecto y el promotor de las obras, sobre el cumplimiento de la normativa urbanística vigente y de los requerimientos básicos de calidad de la edificación.
- Qüestionari estadístic del Ministeri de Foment, Orde de 29/05/89, sobre estadístiques d'edificació i vivenda, BOE núm. 129, de 31/05/89. Cuestionario estadístico del Ministerio de Fomento, Orden de 29/05/89, sobre estadísticas de edificación y vivienda, BOE nº 129, de 31/05/89.
- Quan l'obtenció de llicència d'edificació haja de comportar la prèvia o simultània execució de les obres d'urbanització necessàries per a la conversió de la parcel·la en solar, s'inclourà com a annex un Projecte d'Obres Ordinàries d'urbanització. / Cuando la obtención de licencia de edificación deba llevar aparejada la previa o simultánea ejecución de las obras de urbanización necesarias para la conversión de la parcela en solar, se incluirá como anexo un Proyecto de Obras Ordinarias de urbanización.
- Autorització de l'organisme competent, quan es requerisca segons el que disposa la normativa sectorial corresponent. / Autorización del Organismo competente, cuando se requiera según lo dispuesto en la normativa sectorial correspondiente.
- Informe d'empresa concessionària d'aigües i clavegueram / Informe de empresa concesionaria de aguas y alcantarillado.
- Informe per l'empresa subministradora d'energia elèctrica / Informe por la empresa suministradora de energía eléctrica.
- Formulari de sol·licitud per a la tramitació de servituds aeronàutiques i obstacles majors de 100 metres / Formulario de solicitud para la tramitación de servidumbres aeronáuticas y obstáculos mayores de 100 metros

Documents obligatoris amb caràcter previ a l'inici d'obres / Documentos obligatorios con carácter previo al inicio de obras:

- Carta de pagament de l'autoliquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, al tipus indicat en l'Ordenança Municipal reguladora. (3,3% del pressupost de l'obra) / Carta de pago de la autoliquidación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, al tipo indicado en la Ordenanza Municipal reguladora. (3,3% del presupuesto de la obra).
- Autoliquidació de la Taxa d'Ocupació de Via Pública, que s'abonarà en funció dels metres de fatxada i la duració de l'obra. / Autoliquidación de la Tasa de Ocupación de Via Pública, que se abonará en función de los metros de fachada y la duración de la obra.
- En les obres que es realitzen en domini públic, que causen algun dany, serà necessari efectuar depòsit o constituir aval que garantisca la restitució a l'estat originari, la superfície demanial afectada una vegada concloues les obres. / En las obras que se realicen en Dominio público, causando algún daño al mismo, será necesario efectuar depósito o constituir aval que garantice la restitución al estado originario, la superficie demanial afectada una vez concluidas las obras.
- Projecte d'execució. / Proyecto de ejecución.
- Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, d'1 de febrer / Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, según R.D. 105/2008, de 1 de febrero.
- Projecte de Seguretat i Salut o estudi Bàsic. / Proyecto de Seguridad y Salud o estudio básico.
- Projecte d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions, (Decret Llei 1/98, de 27 de febrer, RD 279/99 de 22 de febrer, i OM de Foment de 26/10/1999). / Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, (Decreto Ley 1/98, de 27 de febrero, RD 279/99 de 22 de febrero, y OM de Fomento de 26/10/1999).
- Justificants dels nomenaments de la direcció facultativa. / Justificantes de los nombramientos de la dirección facultativa.

NOTES / NOTAS

- Plànols a escala 1:50, excepte en casos de construccions de grans dimensions que podran ser a escala 1:100, i totalment tancats en el seu conjunt. / *Planos a escala 1:50, salvo en casos de construcciones de grandes dimensiones que podrán ser a escala 1:100, y totalmente acotados en su conjunto.*
- Quan es tracte de sol·licitud de llicència d'obres per a l'habilitació de locals comercials subjectes al RAMINP haurà de sol·licitar-se paral·lelament llicència d'obertura. / *Cuando se trate de solicitud de licencia de obras para la habilitación de locales comerciales sujetos al RAMINP deberá solicitarse paralelamente licencia de apertura.*
- Per a la instal·lació de grua torre o grua autoportant es requereix autorització expressa, caldrà aportar la documentació següent: / Para la instalación de grúa torre o grúa autoportante se requiere autorización expresa, debiendo aportar la siguiente documentación:
 - Plànol tancat de planta i alçat, s'haurà d'indicar ràdio de gir i ample de carrers, altura màxima de la instal·lació i superfície la zona de via pública ocupada per l'agranat del vol de la ploma de càrrega / *Plano acotado de planta y alzado, debiendo indicar radio de giro y ancho de calles, altura máxima de la instalación y superficie de la zona de vía pública ocupada por el barrido del vuelo de la pluma de carga.*
 - Còpia de l'últim rebut de l'assegurança de responsabilitat civil de la grua / *Copia del último recibo del seguro de responsabilidad civil de la grúa.*
 - Còpia de l'autorització de l'organisme autonòmic competent / *Copia de la autorización del organismo autonómico competente.*
- Si la mencionada torre-grua o qualsevol altre element que utilitzen en la construcció ha d'ocupar via pública, es requereix per la seua part la prèvia autorització administrativa. / *Si la mencionada torre-grúa o cualquier otro elemento a utilizar en la construcción ha de ocupar vía pública, se requiere a su vez la previa autorización administrativa.*